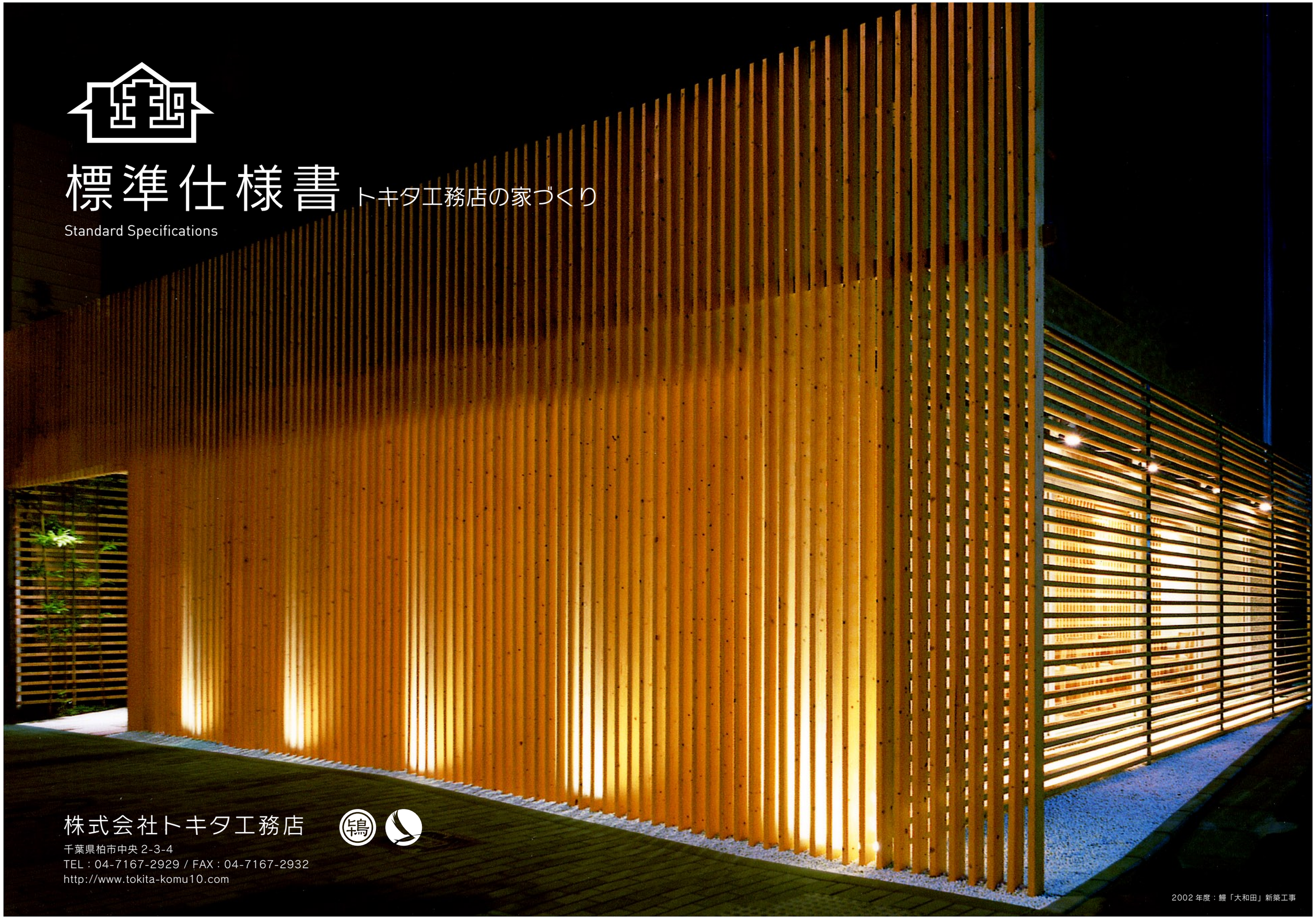
標準仕様書 トキタ工務店の家づくり

Standard Specifications



2002 年度：鰻「大和田」新築工事

株式会社トキタ工務店

千葉県柏市中央 2-3-4

TEL：04-7167-2929 / FAX：04-7167-2932

http://www.tokita-komu10.com

01
会 社 案 内

トキタ工務店の家づくり
“自然派健康住宅のご提案”

ごあいさつ

わたしたちが住んでいる「日本」という国には、うつりかわる「四季」があります。わたしたちの郷土の美しい自然と風土を、住まいに注ぎ込んで、感じて、暮らしたい。
すべてを機械やシステムに頼るのではなく、自分の五感で感じる、制御する人間らしい空間を創りたい。
できるだけ自然素材を使い、水分調整や保温を考える、自然の恵みを寛大に受け入れる価値観、これこそが地球を救う 21 世紀のデザインだとわたしたちは考えます。
日本伝統の木造軸組工法に、室内空間と自然が融合する、家族に優しい「自然派健康住宅」を目指します。

会社概要

名称	株式会社 トキタ工務店
代表者	代表取締役　鴇田 和之
本社	千葉県柏市中央 2-3-4 TEL：04-7167-2929 FAX：04-7167-2932
作業所	千葉県柏市高田 258 TEL：04-7143-2922 FAX：04-7143-2922
創業	昭和 21 年 1 月
資本金	1520 万円
建設業許可	千葉県知事登録（般 -19）11342 号 日本住宅保証検査機構（JIO）登録ビルダー
従業員数	8 名 一級建築士 2 名　二級建築士 2 名
取引銀行	京葉銀行・千葉銀行 三菱東京 UFJ 銀行・三井住友銀行 等

トキタ工務店の「ポリシー」

「住み心地」を追求します

断熱・通気・採光を最大限に発揮できる空間を創ります。
上質の木材をふんだんに使い、「美しさ」「しっかりとした構造」を実感しながら「木に癒される空間づくり」を追求します。

「人の和」を大切に

お客様に信頼され、お客様を信頼する。お客様にとって一生に一度の大事業だからこそ、わたしたちに任せて下さい。
お客様の喜ぶ顔を見るために、「笑顔のある家」をつくるために誠心誠意努力をします。お客様に納得していただくまで、設計・施工について何度も打ち合わせを重ね、「妥協」しません。「自由設計」だから、使う材料も自由に選べます。

「地域密着」60余年

弊社には、三代続いているお客様がいます。もうそれは「家族」と同じです。
嘘偽りない仕事をしてきたからこそ、「一生のお付き合い」ができます。新築した時と同じ大工が、やがてリフォームに伺う日がきます。

「モデルハウス」より「現場見学会」

弊社には、運営・維持費がかかるモデルハウスはありません。
そのコストはお客様に還元し、お客様のご協力を得て、実際に建てている最中に現場見学会を行います。

「音環境」を追求します

弊社の前社長は、早稲田大学 音響情報処理研究室の准教授をしています。
その知恵と技術を、家の「遮音」「防音」「音響」などに反映させます。快適な「音環境」づくりを提案します。

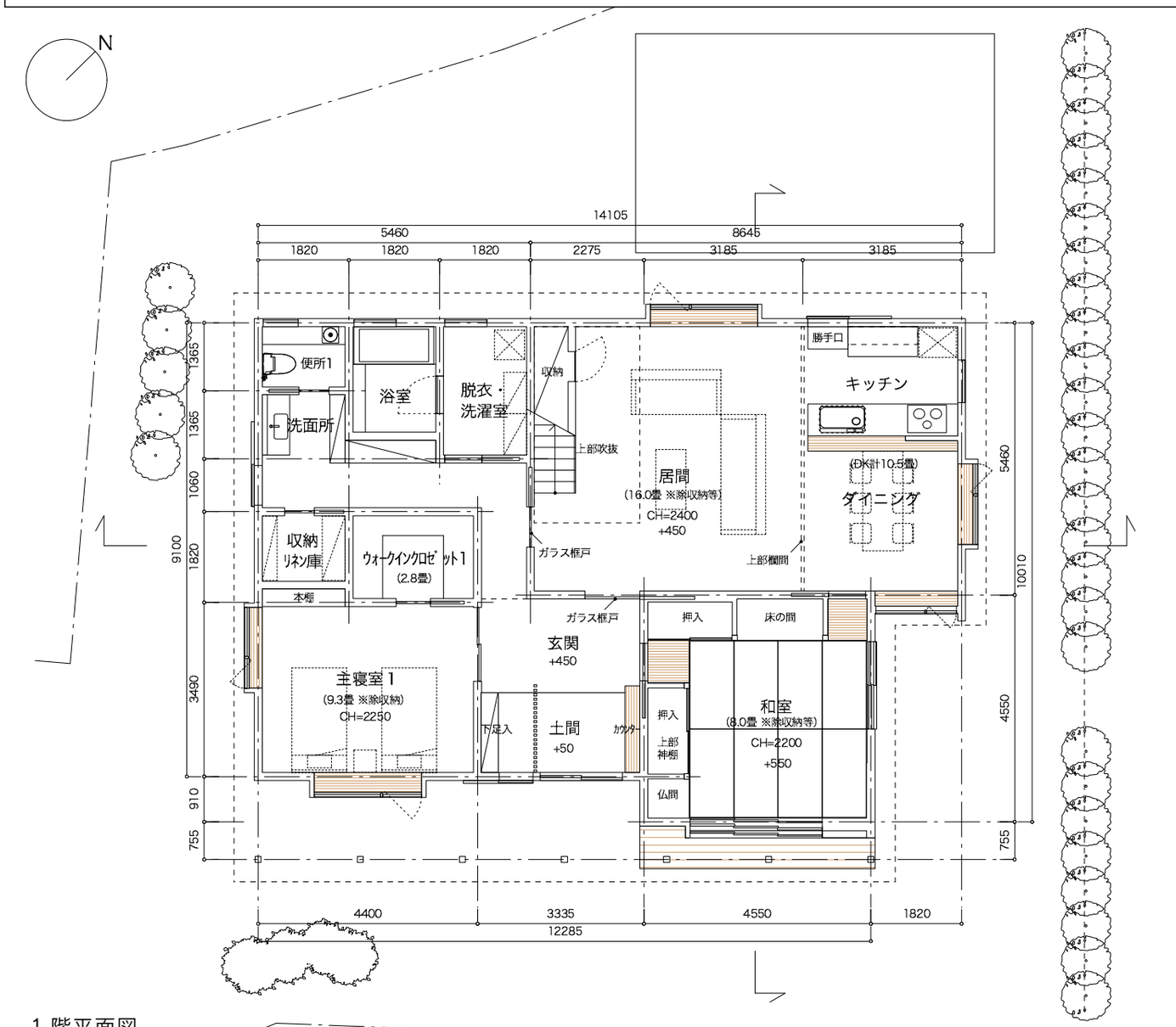
02 policy of design

1st & 2nd Floor Plan

設計事例

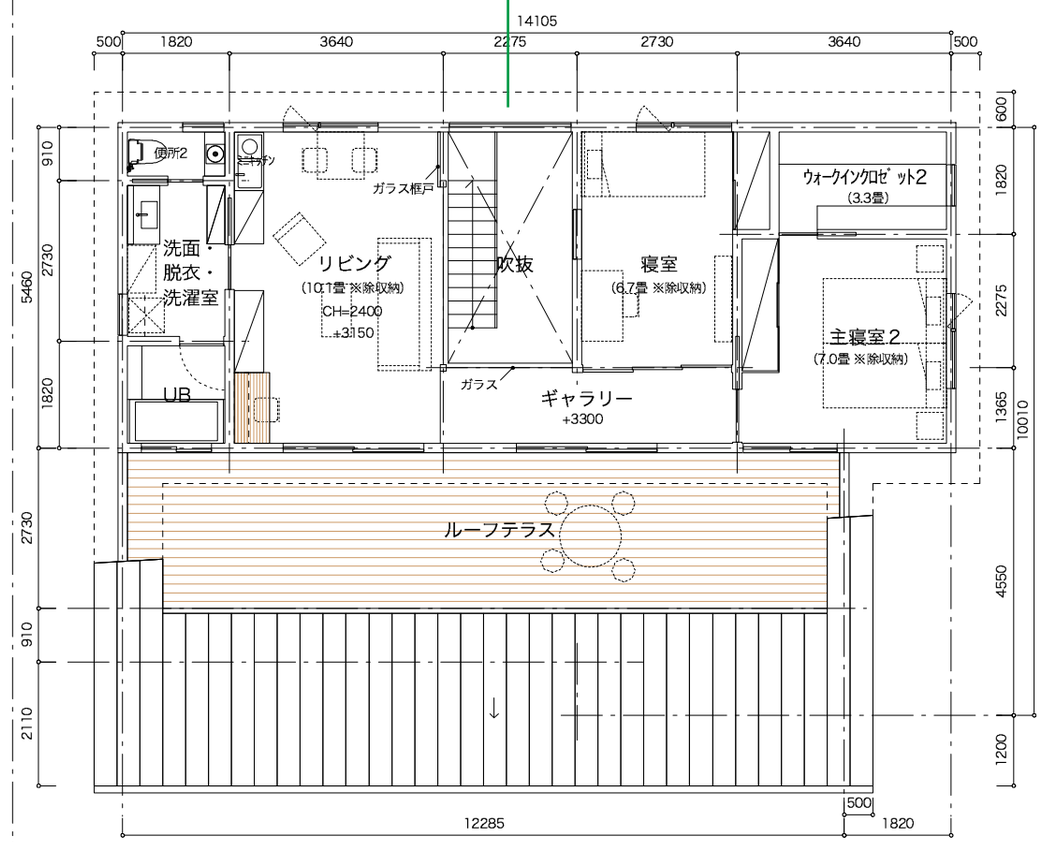
“美と機能の追求”

・雁行部分を少なくシンプルな外観に。
・主要室は機能性を考えすべて引き戸に。
・窓をたくさん設けて自然採光・通風を通風を獲得



1 階平面図

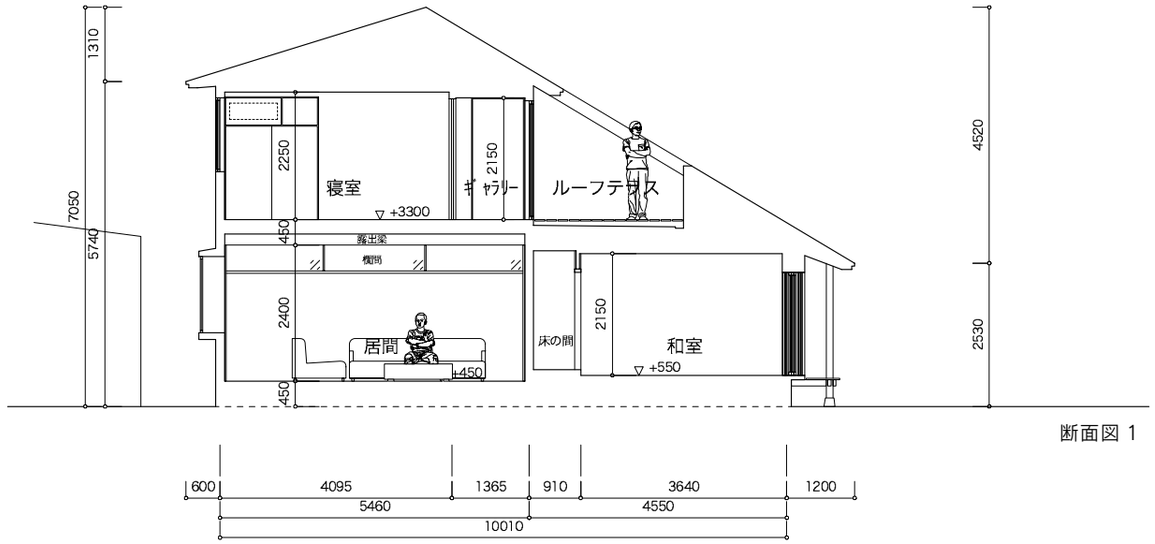
窓を効果的に配置し、積極的に採光と通風を獲得
1 階と 2 階をつなぐ階段を吹き抜けとし、ひろがりと動きのある空間に。



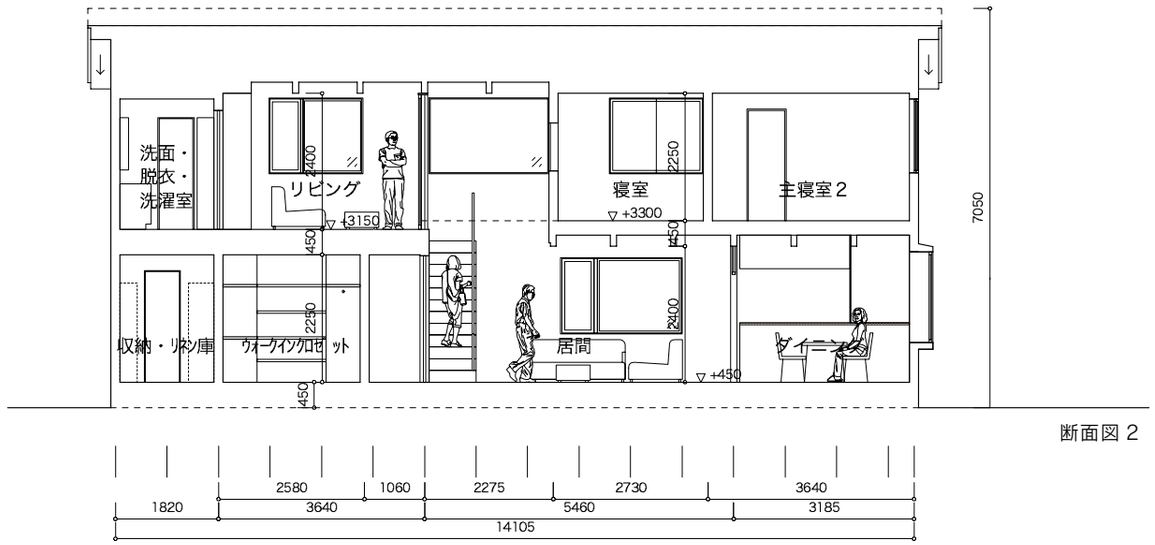
大きなルーフテラスで日当り良好。さらに軒を延ばして玄関の雨じまいも良好です。

2 階平面図

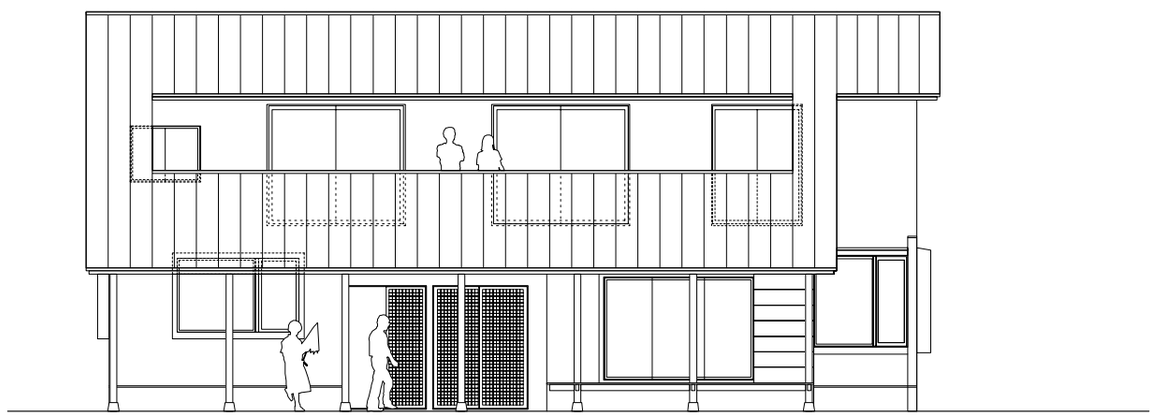
吹抜上部より２階リビングを見る。各世帯はガラスの間仕切りにより分割されますが、この吹抜により動線的・視覚的な連続を得ます。また、吹抜北面上部（このパースの背面）に設ける大きな開口から入り込む光に室内がやわらかくつつまれます。



断面図 1



断面図 2



立面図南

03
構造躯体と木材

それは「在来工法」とも呼ばれるように、日本の伝統と文化の結晶です。
いつの時代にも色褪せることのない、本物の「価値ある家づくり」をわたしたちは追求します。
ヒバを土台に、杉を柱等に使用した「高耐久性構造」です。また、大黒柱を中心にした骨太な柱・梁組みは高強度で耐震性に優れ、大きな安心感と共に家族を包み込む「暖かさ」にあふれています。手入れをするほどに価値を高めることができる「本物の素材」によって、子孫に継承できる、「財産」となります。

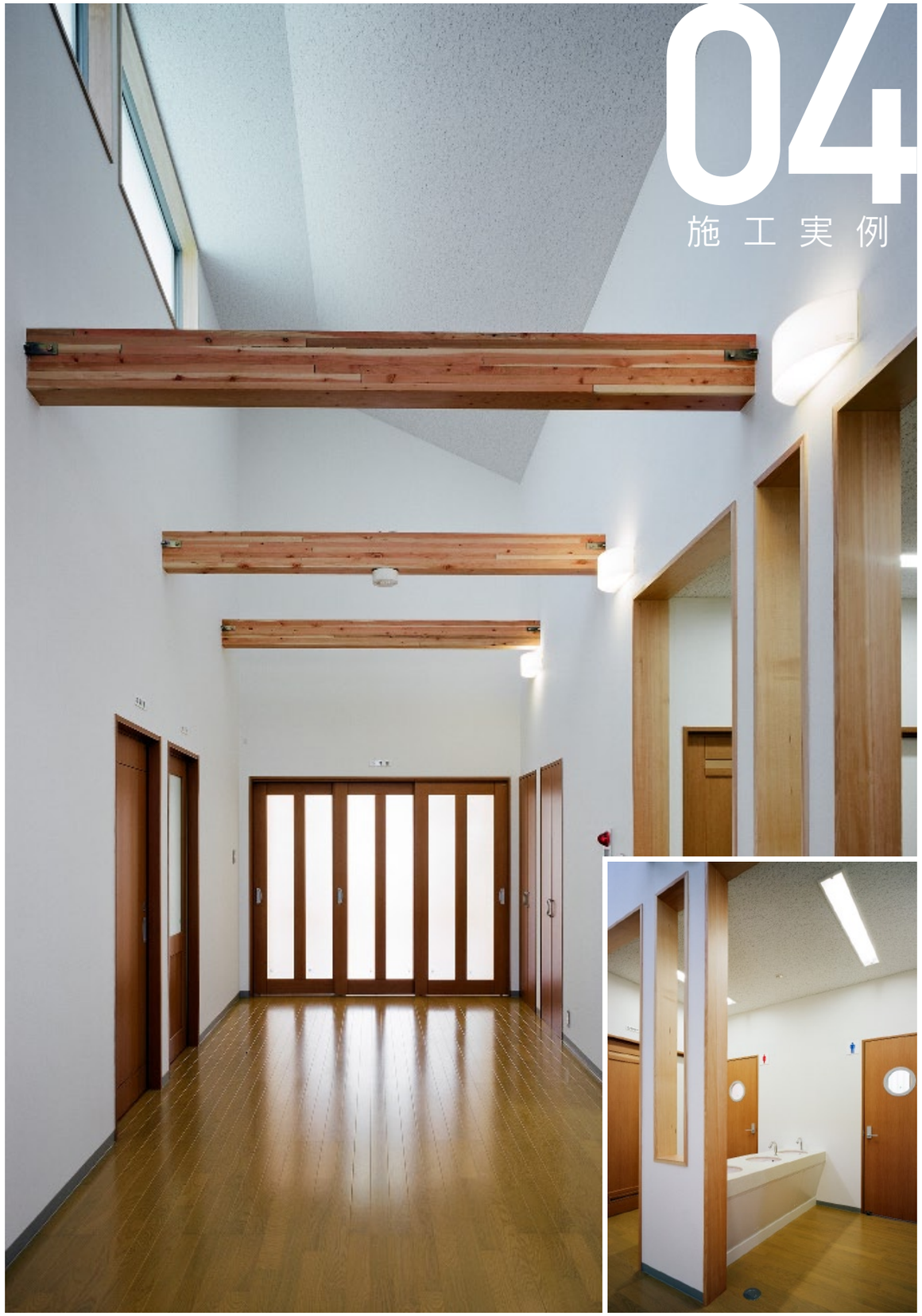
木造軸組工法の更なる追求
～日本の伝統と文化～

木の家

アロマテラピー効果
安らぎ
温もり
健康面・生理面に好影響
地球に優しい

湿度の調整・断熱吸収に優れ、健康面に好影響を与えます。すがすがしい香りにはアロマテラピー効果があり、心や体に安らぎを与えます。木材はフィトンチッドという物質を発生させ、これには殺菌・殺虫・悪臭除去効果があり、人間の心拍数や血圧にも良い影響を与えます。空気中の二酸化炭素を吸収し、伐採されてからも木の呼吸は続いています。さらに廃棄されてからも有害物質を出さず土に返り、再生も可能で、地球にやさしいのです。

木材は、弊社提携材木店の協力を得て、JAS 認定工場の上質の国産材を使用します。



04
施 工 実 例

05

details our works
vol.1

細部までへのこだわり
外壁と屋根・サッシ

これらの建材は弊社の標準仕様となっております。お好みの色やデザインを選ぶことができます。また、掲載している商品以外にもご要望がありましたら、弊社担当までお気軽にお申し付け下さい。

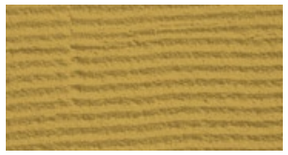
外壁と屋根　～ The Outer Wall and Roof ～

外壁

多意匠装飾仕上塗材　「ベルアート」

建築仕上材の総合メーカー
エスケー化研株式会社

優れた耐久性・低汚染性。こて・刷毛・ローラー等の作業方法によって独創的な意匠ができます。
優れた防水性・防カビ・防藻性によって衛生的な環境を維持できます。


こて仕様

刷毛仕様

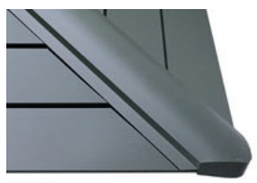
ローラー仕様

屋根

LAFARGE ROOFING　カレッセ NEW

金属製 (ガルバリウム鋼板) の屋根材なので、軽量。＝地震にも安心です。
亜鉛鉄板に比べて３～６倍の錆に対する耐久性があります。

陸棟部


隅棟部

アルミサッシ　～ Aluminum Sash ～

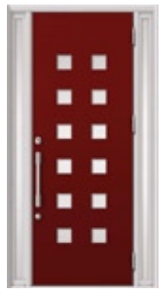
TOSTEM

玄関ドア・引戸

断熱性に優れた玄関ドア・引戸。玄関は住まいの顔。デザインはもちろん、ライフスタイルに合わせて。

● 木屋町 PG　～ジャパネスクモダン～

● フォラード　～シンプルモダン～



サッシ・窓

デュオ PG

断熱性・防露性に優れた複層ガラス。
断熱効果により省エネ化にも貢献。遮音性にも優れています。

06

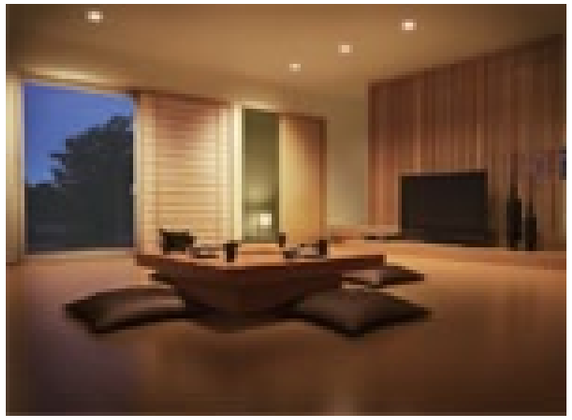
details our works
vol.2

細部までへのこだわり
内装建材

これらの建材は弊社の標準仕様となっております。お好みの色やデザインを選ぶことができます。また、掲載している商品以外にもご要望がありましたら、弊社担当までお気軽にお申し付け下さい。

内装建材　～ Interior ～

「ウッディライン」



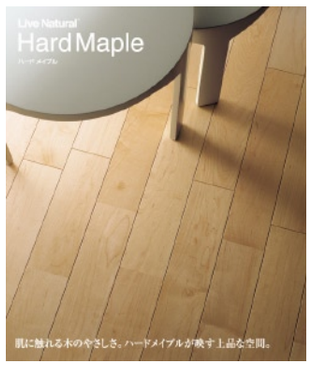
リビングルーム

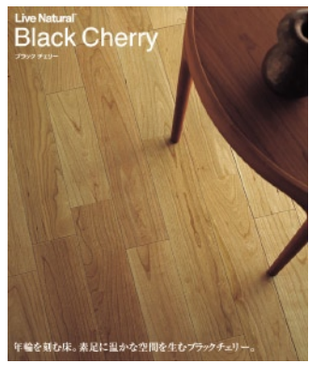
クローゼット

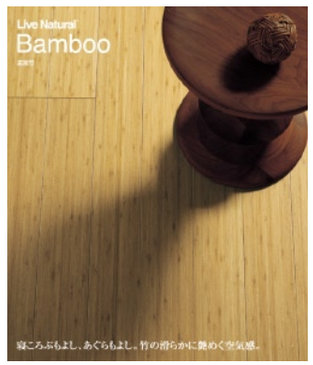
機能性・デザイン性に優れたドア・引戸。

フローリング「ライブナチュラル」シリーズ

木の生命が息づく天然木複合フローリング。ピュアハード塗装が施されているのでキズがつきにくく、ワックス不要です。







07

details our works
vol.3

細部までへのこだわり
システム・キッチン

これらの建材は弊社の標準仕様となっております。お好みの色やデザインを選ぶことができます。また、掲載している商品以外にもご要望がありましたら、弊社担当までお気軽にお申し付け下さい。

システム・キッチン　～ System Kitchen ～

住まいの夢を創る
クリナップ

フロアコンテナ・システムキッチン　「クリンレディ」

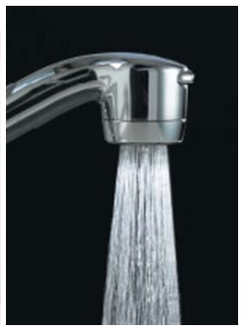
日本で最も愛されているシステムキッチン。家族がキッチンで過ごしたくなる「居心地の良さ」を提案します。

対面システムプラン

扉などのカラーも自由に選べます

標準装備

ステンレスシンク



サイレントシャワー水栓

浄水器専用水栓

フロアコンテナ

食器洗い乾燥機

洗エールレンジフード
スイッチひとつでフィルターをキレイに。

ガラストップガスコンロ

08

details our works
vol.4

細部までへのこだわり
ユニットバス・洗面化粧台・トイレ

これらの建材は弊社の標準仕様となっております。お好みの色やデザインを選ぶことができます。また、掲載している商品以外にもご要望がありましたら、弊社担当までお気軽にお申し付け下さい。

ユニットバス　～ Bathroom ～

住まいの夢を創る クリナップ

7 Smiles Cycle 「AQULIA-BATH」

クリナップの最高級ユニットバス。
お風呂のドアを開けた瞬間から、次の方が入るまで、すべてのシーンで笑顔が生まれます。

1616 型 (1 坪) NB シリーズ

床夏シャワー
入浴前にスイッチひとつで浴室がポカポカに。

足ピタフロア
すべり止め効果バツグン。
お掃除も簡単。

洗面化粧台　～ Lavatory ～

住まいの夢を創る クリナップ

アクリストンボール 「フォルティア」

間口１００㎝タイプ

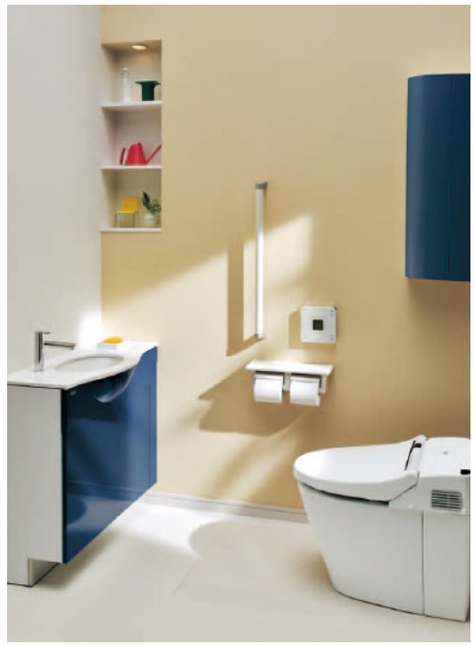
家具感覚でコーディネート。大きなフロアコンテナなど、オールスライド収納。
キズがつきにくく耐薬品性に優れた人工大理石ボール。
ボールの幕板も人工大理石でお手入れ簡単。

トイレ

TOTO

「ネオレスト シリーズ」

タンクレスの美しいトイレ。節水、フチなしでお手入れも簡単。



09

price information

価格案内

標準仕様：￥580,000～￥660,000 ー / 坪 (税込)

詳細については弊社担当までお気軽にお申し付け下さい。

・２階建て、延床面積３５坪以上の価格となります。
・設計費 (確認申請等諸手続共) を含みます。
・瑕疵担保責任保険料 (JIO) を含みます。
・一般的な外構工事 (門扉・フェンス・カーポート) を含みます。
・照明器具・主要居室のエアコンを含みます。

以上、トキタ工務店は「明日引越してもすぐに生活できる」価格を提示します！

注意事項（別途ご相談となるものについて）

・二世帯住宅の場合は設備機器の数が増えますので多少坪単価が上がります。
・敷地内の既存建物等の解体費用は別途ご相談となります。
・地盤改良、杭工事は別途ご相談となります。
・仮住まい、引越費用は含まれません。